

# PONÁVKA TOWER

## POPIS STANDARDŮ: BYTY, ATELIÉRY

### S002



Platné k 1.5.2021

[www.ponavkatower.cz](http://www.ponavkatower.cz)

## Základové konstrukce

- Nosný železobetonový skelet bude založen na ŽB základové desce, která bude doplněna plovoucími pilotami.

## Svislé konstrukce

- Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými sloupy a stěnami, popřípadě z keramických bloků, dělicí stěny mezi jednotkami z železobetonu nebo z keramických tvarovek AKU.
- Příčky jsou zděné z keramických a pórobetonových tvarovek.
- Přizdívky z pórobetonových tvarovek.

## Vodorovné konstrukce

- Stropní konstrukce jsou tvořeny monolitickou železobetonovou deskou.
- Schodiště je betonové (monolitické, či prefa), obložené keramickou dlažbou, alternativně s povrchovou úpravou z prefy, nebo stěrku.

## Úpravy povrchů

- Vnější povrchy – kontaktní zateplovací systém se šlechtěnou tenkovrstvou omítkou.
- Vnitřní povrchy – technické prostory + garáže monolitický beton, alternativně betonové tvárnice ztraceného bednění.
- Povrchy v jednotkách, společných chodbách a vstupech – štuková omítka s jemným zrnem + malba bílá. Stěny opatřené obkladem budou bez omítky. Alternativně mohou být použity sádrové, resp. vápeno-sádrové omítky.
- Na stropěch v jednotkách štuková omítka s jemným zrnem + malba bílá, alternativně mohou být použity sádrové, resp. vápeno-sádrové omítky. V koupelnách, WC, technických místnostech a chodbách celoplošný SDK podhled + malba bílá, v ostatních místnostech možný v případě potřeby lokálně SDK podhled.
- Koupelny – keramický obklad do výšky sádrokartonového podhledu, Typ Imola X-Rock (white) 30x60 cm, spárovací hmota sv. šedé barvy - 110 Manhattan. Výběr ze čtyř odstínů (viz popis standardů koupelny Ptáček). Silikon v rozích (styk dlažba/obklad, obklad/obklad) v barvě spárovací hmoty.
- WC – keramický obklad do výšky cca 1200 mm, Typ Imola X-Rock (white) 30x60 cm, spárovací hmota sv. šedé barvy - 110 Manhattan. Výběr ze čtyř odstínů (viz popis standardů koupelny Ptáček). Dále štuková omítka + malba bílá.

## Vnější výplně otvorů

- Okna a balkonové dveře – z plastových profilů barvy antracitové z exteriéru i interiéru, zaskleno izolačním trojsklem. Kombinace fixních a otevíravých křídel.
- Parapety vnější – pozinkovaný plech, antracitové barvy, vnitřní parapety – koupelny keramický obklad, jinak postformingové desky s nosem, barva bílá.
- Vstupní dveře do objektu budou z AL profilů barvy antracitové, zasklené izolačním trojsklem.
- Na oknech jednotek v 1.NP – 4.NP budou exteriérové žaluzie instalované do podomítkového kastlíku s motorovým pohonem, ovládaní tlačítkem na zdi.

## POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

### Vnitřní výplně otvorů

- Vstupní dveře bezpečnostní s prahem, s požární odolností dle PBŘ, do ocelové zárubně, plné, 2. bezpečnostní třída, CPL laminát, výška 2100 mm, barva křídla bílá z interiéru, antracitová ze společné chodby, kování bezpečnostní koule - klika (2. bezpečnostní třída) hliník/stříbrný elox.
- Vnitřní dveře budou plné, hladké, bílé, CPL laminát, výplň dveří děrovaná DTD, výška 2100 mm, bez prahu, osazené do obložkových zárubní falcových s přiznanými panty, barva bílá. Kování rozetové, kruhové rozety (viz popis standardů Solodoor), bez zámku a spodní rozety vyjma koupelen, resp. WC – zde bude WC kombinace.

### Vnitřní podlahy

- Garáže – hlazený železobeton, alt. stěrka / nátěr.
- Technické prostory, sklepní koje, sklady, apod. – betonová mazanina + epoxidový nátěr.
- Společné chodby, schodiště – keramická dlažba se soklem, alt. stěrka / nátěr.
- Místnosti v jednotkách včetně kuchyňských koutů, chodby a zádveří - plovoucí laminátová podlaha včetně olištování, zátěžová třída AC5, Aqua HDF, výběr ze dvou odstínů.
- 
- Koupelna, WC, komory – keramická dlažba, Typ Imola X-Rock (white) 30x60 cm, spárovací hmota sv. šedé barvy - 110 Manhattan. Výběr ze čtyř odstínů (viz popis standardů koupelny Ptáček).

### Venkovní podlahy

- Balkony – hlazený beton, alt. stěrka / nátěr.
- Terasy – betonová nebo keramická slinutá dlažba na terčích, v ploše dle katalogových listů (viz popis standardů koupelny Ptáček). Na ostatní ploše je travní substrát nebo kačírek. Rozsah viz půdorys jednotky.

### Klempířské konstrukce

- Oplechování a lemování je navrženo systémovými prvky z AL plechu barva dle oken.

### Malby a nátěry

- Vnitřní malby budou bílé.

### Zdravotechnika

- Napojení pračky – rohový ventil + sifon pro připojení pračky
- Napojení dřezu – 2x rohový ventil + odpad
- Napojení myčky – rohový ventil + sifon pro připojení myčky
- Umyvadlo IDEAL STANDARD Connect Air 60x46 cm bílá + Baterie IDEAL STANDARD Tesi stojánková páková, chrom, sifon Easy designový + příslušenství k sifonu – umyvadlová výpusť, provedení chrom.
- Sprchový kout:
  - Sprchová vanička Concept 100, 90x90 cm, litý mramor, bílá + sprchová zástěna Concept 100 New (rám stříbrný, čiré sklo) + Baterie sprchová IDEAL STANDARD Tesi, nástěnná, páková + sprchový set - Concept 100 - ruční sprcha, posuvná tyč, hadice, provedení chrom.

## PONÁVKA TOWER POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

- Sprchová vanička Flat, 120x90 cm, litý mramor, bílá + sprchová zástěna Concept 100 New (rám stříbrný, čiré sklo) + Baterie sprchová IDEAL STANDARD Tesi, nástěnná, páková + sprchový set - Concept 100 - ruční sprcha, posuvná tyč, hadice, provedení chrom.
- Závěsný klozet Vitra S50, celokapotovaný se sedátkem Vitra, bílá.
- Předstěnový systém AlcaPlast s ovládacím tlačítkem AlcaPlast Thin, bílá.

Poznámka:

Dle půdorysu jednotky je zřetelné, zda bude ve standardním provedení sprchová sestava rozměrů 90x90 cm nebo 120x90 + sprchové příslušenství. Typ sprchových dveří (posuv, lítací dveře).

### Ústřední vytápění a ohřev vody

- Zdroj vytápění – centrální dálkový, zdrojem tepla bude výměňková stanice provozována třetím subjektem, a to s největší pravděpodobností Teplárnami Brno, a.s..
- Otopný systém jednotek je tvořen podlahovým topením s vlastní regulací.
- Ovládání termostatem v jednotce.
- Koupelny jsou doplněny o topný žebřík Concept 100, 450/1700 rovný, bílá (bez elektropatrony pro letní provoz – tu je možno doplnit v rámci klientské změny).

### Chlazení (klimatizace)

- Zdroj chlazení – centrální dálkové, provozované třetím subjektem, a to s největší pravděpodobností Teplárnami Brno, a.s..
- Jednotka chlazení bude osazena v každé místnosti kromě: předsíně, zádveří, chodby, WC, koupelny, komory, technické místnosti.
- Ovládání chladicí jednotky dálkovým ovladačem.

### Vzduchotechnika

- Všechny jednotky budou opatřeny fasádní rekuperační jednotkou.
- Koupelna a WC – ventilátor s doběhem, ovládaný vypínačem u dveří. V kuchyni bude připraveno potrubí pro možnost napojení digestoře na stoupačku VZT, která je vyústěna na střeše budovy. Digestoř je dodávkou klienta – maximální výkon 300m<sup>3</sup>/h.

### Elektroinstalace - silnoproud

- Koncové prvky (zásuvky, vypínače) Schneider Unica Quadro - Polar. Pro svítidla budou nachystané pouze vývody.
- Rozvody v prostoru budoucí kuchyňské linky budou připraveny dle standardního rozmístění zařizovacích předmětů, které jsou zřetelně zakresleny v katalogovém listu.
- Součástí elektroinstalace je i instalace hromosvodu, včetně jímací soustavy.
- Hlavní jistič pro jednotku (byt, ateliér, kancelář) je 3\*25A.
- Developerem bude zajištěna montáž elektroměru, při předání jednotky bude proveden přepis elektroměru na klienta.
- V objektu bude realizována lokální distribuční soustava, ze které budou napojeny rozvody NN.

### Elektroinstalace - slaboproud

- Do každé místnosti jednotky kromě: předsíně, zádveří, chodby, WC, koupelny, komory, technické místnosti, budou přivedeny rozvody pro STA digitální, kabelovou TV a internet.
- V zádveří jednotky bude instalován audio telefon, každá jednotka bude mít přípravu pro možnost osazení videotelefonu.
- U vstupních dveří do objektu bude osazeno zvonkové tablo s kamerou.

### Zábradlí/ dělicí paravany

- Zábradlí na terasách, lodžích a balkonech – exteriérová kompaktní deska, výšky dle normových požadavků.
- Paravany mezi terasami/ lodžiemi/ balkóny – exteriérová kompaktní deska, výška zhruba do výšky nadpraží okna.

### Zvláštní upozornění

- **Kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů a VZT dopojení digestoře (včetně digestoře) nejsou součástí dodávky.**
- **Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace i znázornění na vizualizacích. Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.**