

PONÁVKA TOWER

POPIS STANDARDŮ

OBCHODNÍ JEDNOTKY (KOMERCE)



Platné k 1.11.2020

www.ponavkatower.cz

Základové konstrukce

- Nosný železobetonový skelet bude založen na ŽB základové desce, která bude doplněna plovoucími pilotami.

Svislé konstrukce

- Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými sloupy a stěnami.
- Příčky jsou zděné z pórobetonových, popřípadě z keramických tvarovek.
- Přizdívky z pórobetonových tvarovek.

Vodorovné konstrukce

- Stropní konstrukce jsou tvořeny monolitickou železobetonovou deskou.
- Schodiště je betonové (monolitické, či prefa), obložené keramickou dlažbou, alternativně s povrchovou úpravou z prefy, nebo stěrkou.

Úpravy povrchů

- Vnější povrchy – kontaktní zateplovací systém se šlechtěnou tenkovrstvou omítkou.
- Vnitřní povrchy – technické prostory + garáže monolitický beton, alternativně betonové tvárnice ztraceného bednění.
- Povrchy v jednotkách, společných chodbách a vstupech – štuková omítka s jemným zrnem + malba bílá. Stěny opatřené obkladem budou bez omítky. Alternativně mohou být použity sádrové, resp. vápeno-sádrové omítky.
- WC a předsíň WC – keramický obklad do výšky 1200 mm, dále štuková omítka + malba bílá.
- Na stropěch obchodního prostoru bude skládaný kazetový strop. Na WC a v předsíni WC je celoplošný SDK podhled + malba bílá. WC a předsíň WC – keramický obklad do výšky cca 1200 mm, Typ RAKO KANOS šedá (DAKSE587), 30x60 cm.

Vnější výplně otvorů

- Dveře a výlohy obchodních jednotek budou z AL profilů a s izolačním trojsklem, antracitové barvy.
- Parapety vnější – AL plech, antracitové barvy.
- Vstupní dveře do objektu budou z AL profilů barvy antracitové, zasklené izolačním trojsklem.

Vnitřní výplně otvorů

- Vnitřní dveře budou plné, hladké, bílé, CPL laminát, výplň dveří děrovaná DTD, výška 2100 mm, bez prahu, osazené do obložkových zárubní falcových s příznanými panty, barva bílá. Kování rozetové, kruhové rozety (viz popis standardů Solodoor), bez zámku a spodní rozety vyjma WC – zde bude WC kombinace.

Vnitřní podlahy

- Garáže – hlazený železobeton, alt. stěrka / nátěr.
- Technické prostory, sklepní koje, sklady, apod. – betonová mazanina + epoxidový nátěr.
- Společné chodby, schodiště – keramická dlažba se soklem, alt. stěrka / nátěr.

PONÁVKA TOWER POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

- Obchodní prostor - keramická dlažba, Typ RAKO KAAMOS černá (DAKSE588), 30x60 cm.
- WC a předsíň WC - keramická dlažba, Typ RAKO KAAMOS černá (DAKSE588), 30x60 cm.
- Prostor u vstupu v obchodní jednotce (interiér) bude opatřen zapuštěnou kobercovou čistící zónou.

Venkovní podlahy

- Přístupová cesta k obchodním jednotkám –betonová dlažba.

Klempířské konstrukce

- Oplechování a lemování je navrženo systémovými prvky z AL plechu, barva dle oken.

Malby a nátěry

- Vnitřní malby budou bílé.

Zdravotechnika

- Umyvadlo IDEAL STANDARD Connect Air 60x46 cm bílá + Baterie IDEAL STANDARD Tesi stojánková páková, chrom, sifon Easy designový + příslušenství k sifonu – umyvadlová výpust', provedení chrom.
- Závěsný klozet Vitra S50, celokapotovaný se sedátkem Vitra, bílá.
- Předstěnový systém AlcaPlast s ovládacím tlačítkem AlcaPlast Thin, bílá.

Ústřední vytápění a ohřev vody

- Zdroj vytápění – centrální dálkový, zdrojem tepla bude výměňková stanice provozována třetím subjektem, a to s největší pravděpodobností Teplárnami Brno,a.s..
- Otopný systém obchodních jednotek je tvořen otopnými lavicemi s vlastní regulací.

Chlazení (klimatizace)

- Zdroj chlazení – centrální dálkové, provozované třetím subjektem, a to s největší pravděpodobností Teplárnami Brno, a.s..
- Jednotka chlazení bude osazena ve skládaném kazetovém stropě.
- Ovládání chladicí jednotky dálkovým ovladačem.

Vzduchotechnika

- V obchodní prostoru bude osazena podstropní vzduchotechnická jednotka, která bude zajišťovat výměnu znehodnoceného vzduch v obchodním prostoru a v zázemí (WC).

Elektroinstalace - silnoproud

- Koncové prvky (zásuvky, vypínače) Schneider Unica Quadro - Polar.
- Pro svítidla budou nachystané pouze vývody.
- Součástí elektroinstalace je i instalace hromosvodu, včetně jímací soustavy
- Hlavní jistič pro obchodní jednotku je 3*25A.
- Developerem bude zajištěna montáž elektroměru, při předání jednotky bude proveden přepis elektroměru na klienta.

PONÁVKA TOWER POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

- V objektu bude realizována lokální distribuční soustava, ze které budou napojeny rozvody NN.

Elektroinstalace - slaboproud

- Do obchodní jednotky budou přivedeny rozvody pro STA digitální, kabelovou TV a internet.

Zvláštní upozornění

- Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace i znázornění na vizualizacích. Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.